

Wolno stojący, 215 m², Świnoujście

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Zalewowa

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **215,00**
m²

pow. działki: **1 437,00**
m²



Na sprzedaż dom zlokalizowany w Świnoujściu - w dzielnicy Przytór. Dom położony na prostokątnej działce o powierzchni 1437 m², powierzchnia domu ok. 215 m².

Na powierzchnię składają się:

PARTER:
Salon z odrębną strefą wypoczynkową (łącznie ok. 60 m²), kuchnia z jadalnią (16 m²), dwa odrębne pokoje (11 i 13 m²) oraz pokój przejściowy pomiędzy nimi (11 m²), łazienka (8 m²), korytarz z klatką schodową,

PIĘTRO:
Pokój gościnny (11 m²), łazienka (11 m²) oraz dwa pokoje (po 18 m² każdy) - oba największe pokoje z wyjściem na duży, wspólny taras.

Na parterze na podłogach panele (w części dziennej, rozkładowych pokojach oraz korytarzu), w kuchni płytki. Do kuchni możliwe wejście zarówno z korytarza, jak i bezpośrednio z salonu. Kuchnia wyposażona w piekarnik z płytą elektryczną, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę.
Łazienka przestronna, z kabiną prysznicową.

Salon z kominkiem - sam salon stanowi dużą, otwartą przestrzeń, pozwalającą na dowolną aranżację wnętrza.
Salon doskonale doświetlony - okna od strony tarasu i ogrodu na prawie całą ścianę.

Dwa tarasy ziemne - jeden od strony wejścia (mniejszy), drugi od strony południowej (od strony ogrodu).

Na piętrze - z każdego z dużych pokoi możliwe wyjście na wspólny balkon, dodatkowo z jednego z nich możliwe wejście bezpośrednio do łazienki.

Ponad piętrem nieużytkowe poddasze - doskonałe miejsce na mniej używane, sezonowe rzeczy.

Ogród - większość działki dostępna za domem, od strony południowej (przestrzeń ok. 25 x 30 m²), liczne nasadzenia wokół domu (także drzewa owocowe), na działce również altana wypoczynkowa oraz domek narzędziowy).

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda - piec gazowy. Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie.

Możliwość zaparkowania kilku aut na terenie posesji.
MOŻLIWOŚĆ POZOSTAWIENIA W CENIE CAŁEGO UMEBLOWANIA WIDOCZNEGO NA ZDJĘCIACH.

W odległości ok. 300 m przystań (marina) Świnoujście-Łunowo - z dostępem do Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i jez. Wicko Wielkie - na marinie miejsca do grillowania oraz piękny taras widokowy.

W linii prostej 2,5 km do plaży (od początku roku budowane przejście na plażę by umożliwić swobodny dostęp).
Do samego centrum Świnoujścia ok. 10 km - możliwy także dojazd komunikacją miejską.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21651	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	215, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	215, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m ²	Rok budowy	1997
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

10 232, 56 PLN

Cena 

2 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umieblowanie

TAK

Łodówka

✓

Pralka

✓

Zmywarka

✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Ochrona

✓

Taras

✓

instalacje

Internet

✓

Alarm

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**