Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 215 m2, Świnoujście

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Zalewowa

cena **2 200 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **215,00 m²** | pow. działki: **1 437,00 m²**



Na sprzedaż dom zlokalizowany w Świnoujściu - w dzielnicy Przytór. Dom położony na prostokątnej działce o powierzchni 1437 m2, powierzchnia domu ok. 215 m2.

Na powierzchnię składają się:

PARTER:
Salon z odrębną strefą wypoczynkową (łącznie ok. 60 m2), kuchnia z jadalnią (16 m2), dwa odrębne pokoje (11 i 13 m2) oraz pokój przejściowy pomiędzy nimi (11 m2), łazienka (8 m2), korytarz z klatką schodową,

PIĘTRO:
Pokój gościnny (11 m2), łazienka (11 m2) oraz dwa pokoje (po 18 m2 każdy) - oba największe pokoje z wyjściem na duży, wspólny taras.

Na parterze na podłogach panele (w części dziennej, rozkładowych pokojach oraz korytarzu), w kuchni płytki. Do kuchni możliwe wejście zarówno z korytarza, jak i bezpośrednio z salonu. Kuchnia wyposażona w piekarnik z płytą elektryczną, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę.
Łazienka przestronna, z kabiną prysznicową.

Salon z kominkiem - sam salon stanowi dużą, otwartą przestrzeń, pozwalającą na dowolną aranżację wnętrza. Salon doskonale doświetlony - okna od strony tarasu i ogrodu na prawie całą ścianę.

Dwa tarasy ziemne - jeden od strony wejścia (mniejszy), drugi od strony południowej (od strony ogrodu).

Na piętrze - z każdego z dużych pokoi możliwe wyjście na wspólny balkon, dodatkowo z jednego z nich możliwe wejście bezpośrednio do łazienki.

Ponad piętrem nieużytkowe poddasze - doskonałe miejsce na mniej używane, sezonowe rzeczy.

Ogród - większość działki dostępna za domem, od strony południowej (przestrzeń ok. 25 x 30 m2), liczne nasadzenia wokół domu (także drzewa owocowe), na działce również altana wypoczynkowa oraz domek narzędziowy).

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda - piec gazowy. Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie.

Możliwość zaparkowania kilku aut na terenie posesji.
MOŻLIWOŚĆ POZOSTAWIENIA W CENIE CAŁEGO UMEBLOWANIA WIDOCZNEGO NA ZDJĘCIACH.

W odległości ok. 300 m przystań (marina) Świnoujście-Łunowo - z dostępem do Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i jez. Wicko Wielkie - na marinie miejsca do grillowania oraz piękny taras widokowy.

W linii prostej 2,5 km do plaży (od początku roku budowane przejście na plażę by umożliwić swobodny dostęp). Do samego centrum Świnoujścia ok. 10 km - możliwy także dojazd komunikacją miejską.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21651	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	215, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²
Powierzchnia działki	1 437, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2	10 232, 56 PLN	Cena	2 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Ochrona	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**