Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Wynajem lokal magazynowo-handlowy pow. 225 m2

Lokal na wynajem - Szczecin, Świerczewo

cena **12 500** zł

pow. całkowita: **225,00 m²**



Do wynajęcia lokal o powierzchni 225 m2 w bardzo dobrej lokalizacji, mogący służyć jako stricte powierzchnia magazynowa, produkcyjna lub - po wydzieleniu wewnątrz pomieszczeń gabinetowych - również jako powierzchnia handlowo-usługowa lub ekspozycyjno - wystawiennicza.

Na całość powierzchni składa się open space w kształcie litery "L" (24 m x 6,7 m do konstrukcji / 7,3 m do ścian plus zaułek 7 x 7,5 m) z wydzielonym WC z umywalką.

W lokalu na podłodze posadzka betonowa niepyląca. ściany malowane,
Duża brama wjazdowa (280 x 280 cm), obok bramy wjazdowej szerokie wejście (drzwi dwuskrzydłowe) ze świetlikiem nad drzwiami.

Rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostało wydzielone WC.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Powierzchnia zostanie oddana nowemu Najemcy w stanie widocznym na zdjęciach, jako powierzchnia typu open space z wydzielonym jedynie WC.

Powierzchnia dostępna od początku lutego 2025 roku.

Dodatkowo możliwe jest obecnie wynajęcie powierzchni 2 x 135 m2 (w bliskim sąsiedztwie tego lokalu), jako dodatkowa powierzchnia biurowo-ekspozycyjna, bądź jako rozszerzenie powierzchni (możliwe jest również powiększenie pozostałych 2 x 135 m2 do większej powierzchni ok. 270 m2).

Powierzchnia dostępna od zaraz
Dostępność pozostałych powierzchni w tym obiekcie:
- 135 m2 - luty 2025 r;
- 135 m2 - lipiec/sierpień 2025 r.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21649	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2020	Materiał ścian	MIESZANY
Cena	12 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**