

Lokal, 135 m2, parter, Szczecin Świerczewo
Lokal na wynajem - Szczecin, Świerczewo

cena **8 100** zł

pow. całkowita: **135,00**
m²



Do wynajęcia lokal z witryną o powierzchni 135 m2 w bardzo dobrej lokalizacji.
W lokalu na podłodze panele winylowe, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, ściany malowane,
Duże dwuskrzydłowe drzwi wejściowe, duże witryny.
Rozprowadzona instalacja klimatyzacji z funkcją grzania. W lokalu zostało wydzielone WC.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, dodatkowo płatny koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie
- według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy -
istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR. Świetna
lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali,
widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów
komunikacją miejską - blisko przystanki.

Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Powierzchnia zostanie oddana nowemu Najemcy jako powierzchnia typu open space z wydzielonym jedynie WC. Zdjęcia przedstawiają przykładową powierzchnię typu open space w obiekcie oraz aktualną powierzchnię, zajmowaną przez dotychczasowego Najemcę (ściany działowe, wydzielone pomieszczenia zaplanowane są do likwidacji i przywrócenia open space).

Powierzchnia dostępna od początku lutego 2025 roku. Obecnie możliwe są rozmowy dotyczące wynajęcia również bliźniaczej powierzchni (również 135 m2), która będzie dostępna w lipcu/sierpniu 2025 roku. Powierzchnie te są rozdzielone ścianą działową, zatem możliwe będzie połączenie tych powierzchni by uzyskać ok. 270 m2.

Dodatkowo, w obiekcie do wynajęcia dostępny jest magazyn 225 m2 (wys. 3m do konstrukcji dachu).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2020	Materiał ścian	MIESZANY
Cena 	8 100, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Wentylacja	✓		