Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 145 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Kazimierza Królewicza

cena **1 380 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **145,00 m²**



LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 145 m2, położony na ostatniej - czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Apartament jednopoziomowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.
Poniższa oferta obejmuje apartament (117 m2) wraz z sąsiednim mieszkaniem (kawalerka 28 m2) - oba mieszkania sąsiadują ze sobą ścianką działową i jest możliwe ich połączenie w celu uzyskania większej powierzchni - dodatkowej sypialni z odrębną łazienką itp.

APARTAMENT
CZĘŚĆ DZIENNA:
- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m2)
- otwarta kuchnia (20 m2),

- gabinet / sypialnia (8 m2)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m2)
- balkon (7 m2) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:
- sypialnia (18 m2)
- osobna łazienka (4 m2) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m2)
- sypialna (20 m2)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
- wanna
- osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
- dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m2) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnieni zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:
- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona i umeblowana:
- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-3 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 35.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m2) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:
- opłata do zarządcy 500 PLN, opłata do zarządcy za kawalerkę 150 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tych mieszkań, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 58, 71 m2 - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu mieszkań wynajętych (z najemcami, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21607	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 517, 24 PLN
Cena	1 380 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
650, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**