

# Dom na sprzedaż. Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **688,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedania dom zlokalizowany na Warszewie. Powierzchnia domu około 140 m<sup>2</sup>. składa się na nią: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, 7 pokoi, 2 łazienki i osobna toaleta. Dom położony na działce 688 m<sup>2</sup>.

## PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową połączony z częścią jadalnianą ,
- sypialnia do której wejście jest z salonu,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie,
- taras, całkowicie zadaszony i osłonięty przed wiatrem (typu ogród zimowy).

## PIĘTRO:

- trzy pokoje: dwie sypialnie, jeden pokój dzienny z przejściowym gabinetem,

- łazienka z wanną i toaletą,
- garderoba,
- taras (w części otwarty, w części zamknięty).

W pokojach na podłogach panele, ściany i sufity gładzone i malowane. Jeden z pokoi na piętrze składa się z dwóch części : gabinetu i części wypoczynkowej z kanapą narożnikową i TV. Z tego pokoju jest również wejście na strych/poddasze, gdzie został zaaranżowany dodatkowy pokój z podwójnym miejscem do spania.

W salonie zainstalowano klimatyzację. Z salonu można wyjść bezpośrednio na niewielki taras oraz na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami . Obok tarasu, przy domu znajduje się zabudowana wiata z meblami ogrodowymi umożliwiającą odpoczynek nawet podczas deszczu lub zimy.

Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w kabinę prysznicową (na parterze) oraz w wannę (na piętrze). W łazience na piętrze znajduje się pralka.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką. Dodatkowo wydzielona, zamknięta przestrzeń służąca jako spiżarnia.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda - piec gazowy.

W domu rozprowadzony jest system alarmowy. 2 miejsca na samochód - w garażu i pod wiatą. Na terenie posesji można zaparkować kolejne auta.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie.

Na dachu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które zmniejszają koszty energii elektrycznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Urzekając, zaciszna lokalizacja, ale jednocześnie blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka etc).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	688, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	11 357, 14 PLN

Cena 

1 590 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka



Pralka



Zmywarka



## informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Garaż



Taras



## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)