Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Sprzedaż-atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Kazimierza Królewicza

cena **699 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **71,00 m^2**



Oferta idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność (małe biuro lub gabinet), a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).

Mieszkanie 3 pokojowe, położone jest na parterze nowego, czteropiętrowego budynku w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie aktualnie podzielono na część biurowo-usługową i część mieszkalną i obecnie składa się z:
- w części mieszkalnej z osobnym wejściem z klatki schodowej (salon z aneksem kuchennym (16 m2), osobna sypialnia (10,5 m2), łazienka z wanną i toaletą (7 m2), przedpokój), okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi, drzwi antywłamaniowe.
- w części biurowo-usługowej z osobnym wejściem z ulicy (sala sprzedaży/obsługi klienta ok. 20 m2, gabinet (ok. 4 m2), pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toaleta).

Część biurowo-usługowa jest idealna do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, gastronomicznej, medycznej, kosmetycznej, etc, posiada wysokie, aluminiowe witryny o szerokości 3 m,

zasłaniane automatycznymi roletami zewnętrznymi.

Obie części przedzielone są jedynie ścianką działową - możliwe jest jej usunięcie i połączenie obu stref w celu uzyskania pierwotnego podziału pomieszczeń na mieszkanie 3 pokojowe.

Cały lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toalety w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC w części usługowej jest zamontowany elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m2.

Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami, dodatkowo czynsz do wspólnoty (ok. 200 PLN).

Możliwy jest zakup 1-2 miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą).

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

UWAGA! Mieszkanie idealne dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poruszających się na wózku inwalidzkim - wejście do mieszkania BEZ BARIER!
Sprzedający rozważy propozycję zamianę na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

Możliwość zakupu z najemcami bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać i korzystać z nieruchomości osobiście, wówczas gwarantujemy szybki termin wydania.

Uwaga dla Inwestorów: oprócz tego mieszkania, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 28, 58, 117 m2 - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21580	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	9 845, 07 PLN	Cena	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**