Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Obiekt, 630 m2, Szczecin Pogodno

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Litewska

cena **3 500 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **630,00 m²** | pow. działki: **1 425,00 m²**



Na sprzedaż hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 630 m2, w tym 30 m2 powierzchni biurowej.

Na całkowitą powierzchnię składa się:

- hala produkcyjno-magazynowa (wys. min. 3,8 m),
- trzy pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne
-toaleta

Hala w bardzo dobrym stanie, doskonale doświetlona światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Posadzka bezpyłowa.
Pomieszczenia biurowe ogrzewane. Hala nieogrzewana.

Do hali prowadzą trzy wejścia - jedno poprzez powierzchnię biurową, a dwa bezpośrednio do hali, poprzez szerokie, przeszklone dwuskrzydłowe drzwi.

Teren wokół hali jest ogrodzony, parking przy hali dostępny dla najemcy na wyłączność.

Możliwość dojazdu samochodów typu TIR.

Opłaty za media według wskazań liczników.

Do hali przylegają także trzy kontenery 20" - są w cenie zakupu.

Cena sprzedaży całości za 3 500 000 PLN.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy w tym sieciowe, szkoły.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21578	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	630, 00 m²	Powierzchnia działki	1 425, 00 m²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	1
Cena za m2	5 555, 56 PLN	Cena	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓

Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**