

Lokal biurowy 70 m2 Centrum obok Deptaku Bogusława

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **70,00 m²**



Do wynajęcia komfortowy lokal biurowy znajdujący się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w sercu Szczecina - blisko Deptaku Bogusława.

Na powierzchnię ok. 70 m2 składają się: dwa pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna - dodatkowo zaplecze socjalne, toaleta oraz korytarz (do wspólnego korzystania z innym najemcą).

Pomieszczenie biurowe doświetlone światłem dziennym oraz oświetleniem rastrowym.

Rozprowadzono sieć komputerową, sieć telefoniczną, sieć alarmową. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda (możliwość dostępu windą bezpośrednio do lokalu!), bardzo elegancka i reprezentacyjna klatka schodowa.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne, przy budynku znajdują się również dostępne miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia za dodatkową miesięczną opłatą.

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - płatne dodatkowo przez Najemcę. Poza opłatami eksploatacyjnymi Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za konserwację, utrzymanie w czystości i należytym stanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy (ryczałtowa kwota ok. 100 złotych za ten lokal brutto).

Dodatkowo, z racji korzystania z korytarza i części socjalnej z innym najemcą (ok. 60 m2 części wspólnych), czynsz za części wspólne w wysokości połowy bazowej stawki, tj. 25 PLN netto za 1m2.

Podany czynsz jest kwotą netto - należy do niego doliczyć podatek VAT.

Kaucja do uzgodnienia z wynajmującym (wymagana w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto). Polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz doskonałą wizualizację, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Aktualnie w budynku dostępne są inne powierzchnie (dwa biura po ok. 60 m2 na wyższych kondygnacjach oraz większe, ok. 120 m2, na 3 piętrze).


UWAGA - powierzchnia dostępna od 15 maja 2024 roku, możliwe jest obejrzenie wcześniej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	70, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	3 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl