

Inwestycja - 2 kawalerki (26+36 m²) blisko Galaxy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mazurska

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **67,00 m²**



Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m² podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m² oraz 36 m², na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina - pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m² składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m²) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m²).

Powierzchnia ok. 26 m² to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m²) z kabiną prysznicową, WC; pralka na

wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne - łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynsz administracyjny w granicach 200-250 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy - minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach - wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe - ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła - główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	8 940, 30 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**