

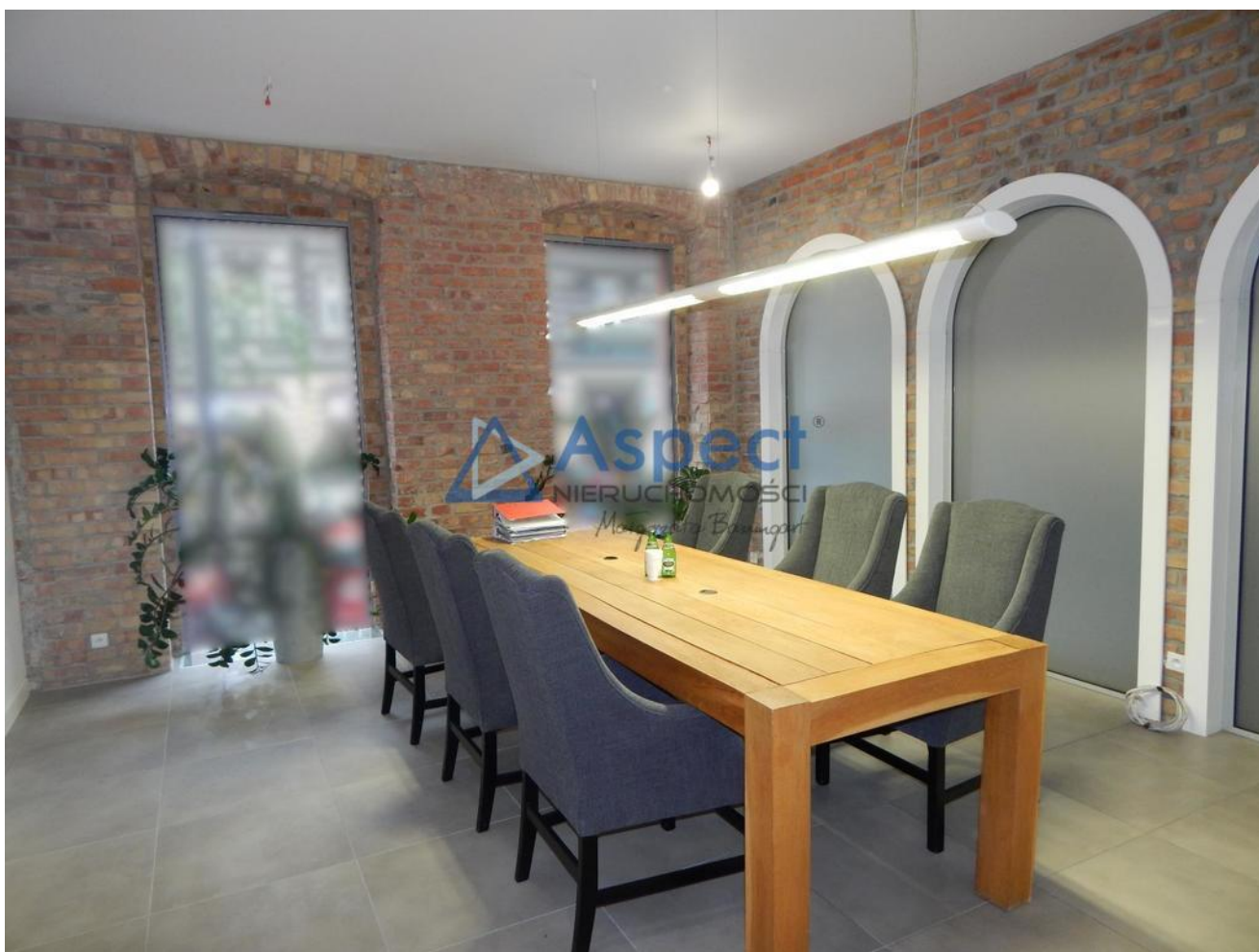
Wynajem. atrakcyjny lokal w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **134,00**
m²



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na wysokim parterze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię ok. 134 m2 składa się: cztery pomieszczenia (w tym jedno z wydzieloną częścią służącą jako gabinet/archiwum), 1 łazienka z WC (w jednym z pomieszczeń), pomieszczenie techniczne, dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (wysokiej jakości gres). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 8000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane

opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1300 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 550-650 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 200-250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	8 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl