

Lokal, 42 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Pomorzany

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **42,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal w zabudowie ( w ciągu lokali handlowo - usługowych ) zlokalizowany przy bardzo ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Oferowana powierzchnia to 42,1 m<sup>2</sup>, w tym sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe/magazyn oraz toaleta. Na podłodze terakota, ściany malowane, w części glazura. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada nowe, aluminiowe witryny wystawowe. Wejście do lokalu z ulicy, poprzez wiatrołap. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu. Cały budynek jest monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem., Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne. W bezpośredniej bliskości sklep Biedronka, liczne banki i sklepy wielu branż, w pobliżu Tesco i CH MOLO, otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | ASP21552          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 42, 00 m²      |
| Piętro                                                                                 | parter            | Ilość pięter           | 5              |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy             | 1996           |
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA             | Cena za m2             | 10 952, 38 PLN |
| Cena  | 460 000, 00 PLN   |                        |                |

informacje dodatkowe

|                 |                                                                                    |                     |                                           |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW                                                  | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Wentylacja      |  |                     |                                           |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**