

Obiekt, 603 m2, Szczecin Płonia

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **603,00**
m²

pow. działki: **3 580,00**
m²



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m2 położona na działce o powierzchni ok. 3580m2.

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m2, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są prysznic).

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny - w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest

instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m2) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m2), pomieszczenie biurowe (12 m2), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m2) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego. Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m2) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym
Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	603, 00 m²	Powierzchnia działki	3 580, 00 m²
Rok budowy	2000	Cena za m2	4 063, 02 PLN
Cena 	2 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**