

Lokal, 37 m2, parter, Szczecin Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 900** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **37,00 m²**



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w ścisłym Centrum.

Na powierzchnię 37 m2 składają się trzy poziomy:

- parter - wejście do lokalu z poziomu chodnika (5 m2), wejście po schodkach na antresolę i na poziom -1;
- antresola - na której mieszczą się obecnie 2 biurka (10 m2)
- poziom -1, z kolejnym punktem sprzedażowym oraz małe zaplecze i WC z umywalką (25 m2)

Na podłogach oraz na schodach masa antypoślizgowa, na ścianach panele ściennie z tworzywa sztucznego, w łazience na podłodze terakota.

Oświetlenie elektryczne, ogrzewanie z klimatyzacji oraz elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Wysokie witryny z szybami antywłamaniowymi, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja (z funkcją grzania).

Przeznaczenie lokalu: lokal niemieszkalny (użytkowy).

W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.


Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21499	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	37, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena 	1 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl