

Lokal sprzedaż, 219m², Pomorzany

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **2 628 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **219,00 m²**



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Oferowana powierzchnia najmu to 219 m², w tym dwie duże sala sprzedażowa (85/40 m²), dwa gabinety (23/15 m²), pomieszczenie socjalne (13 m²), zaplecze sanitarne (10 m²), serwerownia (7 m²) oraz komunikacja.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Toaleta w ładnej glazurze i terakocie. Pomieszczenia biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi oraz przeszklonymi - istnieje możliwość dopasowania lokalu do indywidualnych potrzeb.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami) na całej swojej szerokości.
Do lokalu prowadzą dwa wejścia z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Opłata do spółdzielni mieszkaniowej zawiera zaliczki CO, wodę ciepłą i zimną, odprowadzenie ścieków, śmieci.
Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i użytkowników lokali w budynku na zamkniętym parkingu (może być dostępny dla klientów i dostawców).

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	219, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena 	2 628 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓