

Lokal, 264 m2, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **16 000** zł

pow. całkowita: **264,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia duży lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m2 składa się:

na parterze poziom "0" (230 m2):

- duża sala sprzedaży 167 m2,
  - 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m2),
  - toaleta 4,5 m2
  - korytarz 26 m2
- oraz na kondygnacji -1 (24m2):
- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo - usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).  
Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.  
Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.  
Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.  
Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.  
Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.  
W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                   |                                                                                          |                |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol                        | ASP21458          | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita                                                                   | 264, 00 m²     |
| Piętro                        | parter            | Ilość pięter                                                                             | 10             |
| Rodzaj budynku                | APARTAMENTOWIEC   | Rok budowy                                                                               | 1980           |
| Materiał ścian                | WIELKA PŁYTA      | Cena  | 16 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                        |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Wentylacja      | ✓        |                     |                        |