

Obiekt, 388 m2, Szczecin Kijewo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **388,00** pow. działki: **590,00 m²**
m²



Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m2 (430 m2 własność , 160 m2 dzierżawa od miasta).

Na powierzchnię użytkową 388 m2 składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m2), biuro wraz z recepcją (11 m2), kotłownia (16 m2), przedsionek (4 m2), korytarz (5,5 m2), WC (3 m2), klatka schodowa (3,5 m2), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m2). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu). Posadzka betonowa o bardzo dużej wytrzymałości, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych).

Na piętrze: hala (90 m2), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m2), serwerownia (6 m2), pokój socjalny (8,5 m2), 2 łazienki z WC (po 4,5 m2), korytarz (10 m2). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z węzami na parterze i piętrze.

Dach wyremontowany w 2001 roku, płaski, kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

W 2021 wymieniono także okna PCV, a w 2022 roku wymieniono ogrodzenia

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarke; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Cena sprzedaży jest ceną brutto (nie będzie doliczony podatek VAT).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	388, 00 m²	Powierzchnia działki	590, 00 m²
Rok budowy	1989	Ilość pięter	1
Cena za m2	5 154, 64 PLN	Cena 	2 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**