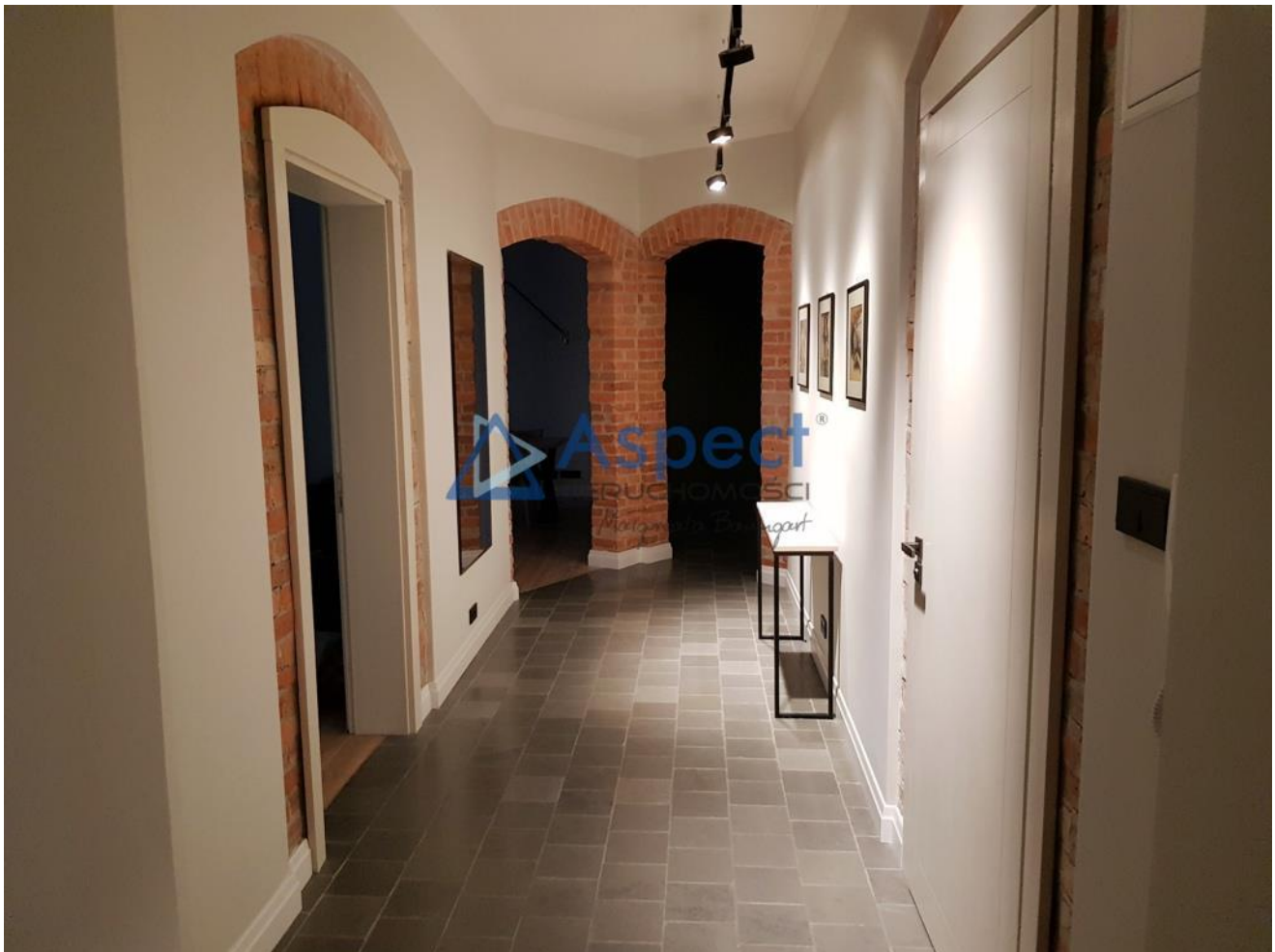


Lokal, 129 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **5 600** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **129,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 2 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 129 m2 składają się 3 pomieszczenia biurowe, recepcja, zaplecze socjalne oraz toaleta - razem 6 pomieszczeń. Lokal posiada balkon.

Obecnie lokal znajduje się w trakcie remontu - zostanie wykończony w wysokim standardzie - pierwsze zdjęcia w ofercie pokazują gotowy, sąsiedni lokal. Na podłogach nowoczesna terakota, ściany i sufity podwieszane - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa kuchni szafkami i półkami.

Wynajem w stanie do wstawienia mebli przez Najemcę wg standardu jak sąsiednie lokale.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 5900 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane

opłaty eksploatacyjne wg własnego zużycia - prąd, woda, śmieci, gaz- ogrzewanie.

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od wymaganego standardu lokalu oraz okresu najmu).


Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.


Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	129, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 600, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)