

Budowlana, 1,000 m2, Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **285 000** zł

pow. działki: **1 000,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinnym. Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

- woda z sieci wodociągowej - przyłącze na działce,
- energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,
- gaz (przyłącze 25 m od działki w drodze wewnętrznej - sąsiednie działki są już uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, (właściciele sąsiednich działek wystąpili do gminy i uzyskali wyższy procent zabudowy),
- wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),

- szerokość elewacji frontowej 13-19 m,
- odprowadzenie ścieków szambo (planowane podłączenie do kanalizacji - inwestycja gminy niebawem).
Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną - od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki). Możliwy dojazd od ul. Sportowej drogą utwardzoną lub asfaltową.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21427	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	285, 00 PLN	Cena 	285 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**