

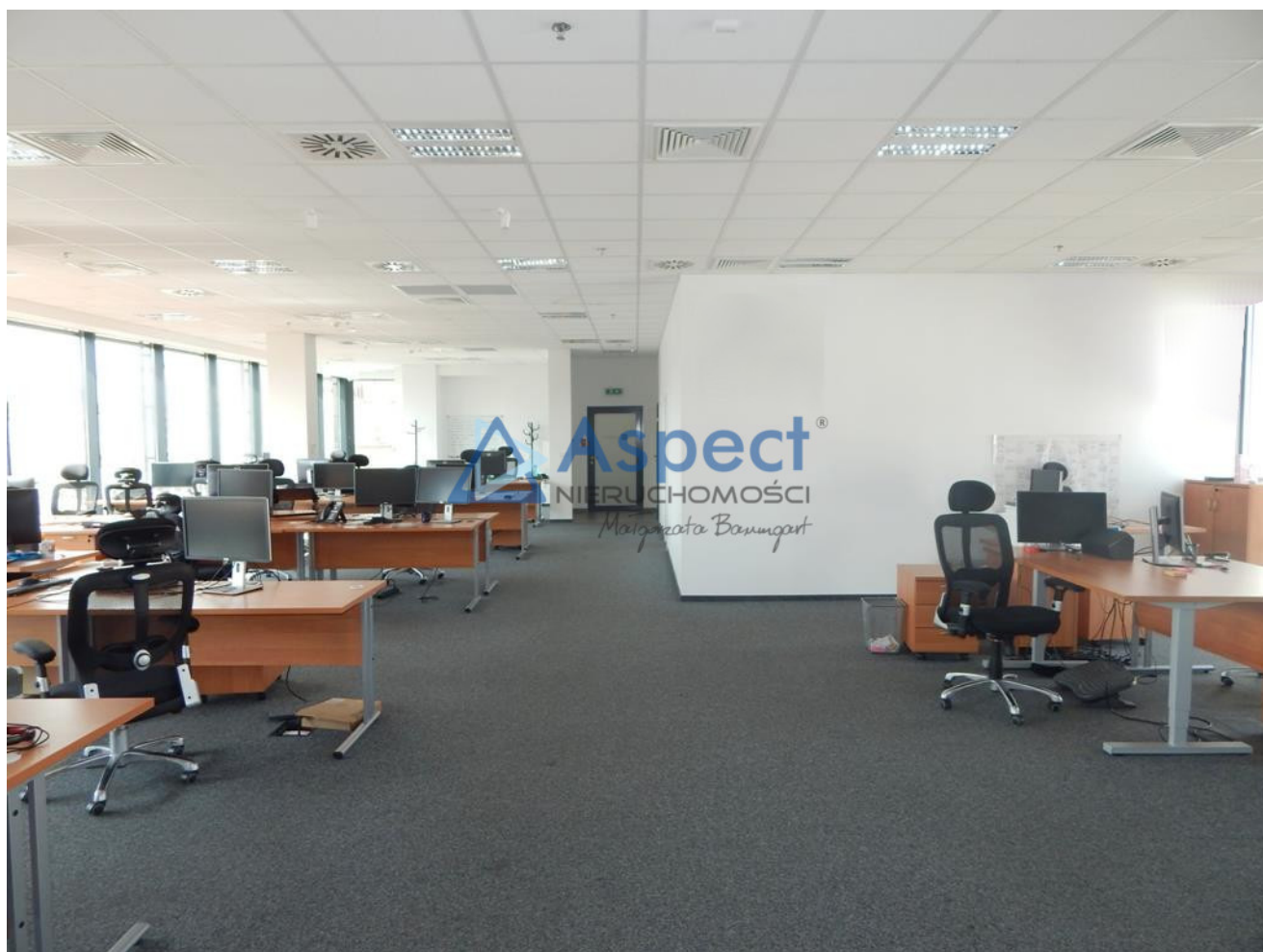
Lokal, 285 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **15 675** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **285,00**
m²



Do wynajęcia powierzchnia biurowa na trzecim piętrze budynku biurowo - usługowego w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 285 m2 składa się open space do dowolnego podziału ścianami działowymi, pomieszczenie socjalne, salka konferencyjna / pokój dyrektora i WC. Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach. Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego. Klatka schodowa estetyczna - na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane. W budynku są dwie szybkie, nowoczesne windy. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto własny strzeżony parking - 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych. Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa. Koszty dodatkowe - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku). Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej

kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur. Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku. Dostęp do lokalu całodobowy. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21410	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	285, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	15 675, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	