
Budowlana, 729 m2, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **400 000** zł

pow. działki: **729,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 729m2 położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.

- **Wymiary działki:** ok. 15m szerokości – ok. 50m długości

W zabudowie jednorodzinnej, na działce budowlanej o szerokości 16m lub mniejszej, dopuszcza się lokalizację budynku ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5m od granicy.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt

przewiduje:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
- szerokość elewacji frontowej: 13 – 19 metrów
- główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45 stopni
- wysokość głównych kalenic dachów: 7m – 9m
- wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03719	Powierzchnia działki	729, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	548, 70 PLN	Cena 	400 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	50, 00		

