

Mieszkanie, 4 pok., 68 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,77 m²**

Poznaj wyjątkową propozycję – komfortowy apartament o powierzchni **67,77 m²**, idealny zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem. Nieruchomość usytuowana jest w prestiżowej lokalizacji przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**, na **2. piętrze w 3-piętrowym** budynku, który zyskał nowoczesny charakter dzięki gruntownemu remontowi przeprowadzonemu w **2023 roku**.

Główne atuty nieruchomości:

- **Potencjał wzrostu wartości:** Świnoujście to dynamicznie rozwijające się miasto nad Morzem Bałtyckim, co czyni inwestycję w tej lokalizacji szczególnie atrakcyjną.
- **Zysk z wynajmu:** Apartament jest kompletnie umeblowany i wyposażony, dzięki czemu od razu można rozpocząć generowanie stałych przychodów z wynajmu.
- **Komfort i wyposażenie:** Wnętrze apartamentu zaprojektowano z myślą o wygodzie – salon z aneksem

kuchennym, sypialnia główna oraz dwie dodatkowe sypialnie, łazienka oraz funkcjonalny przedpokój. Dodatkowo, dostępna jest komórka lokatorska, a budynek wyposażony jest w system wideodomofonu, co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.

- **Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się w doskonałej okolicy – tuż przy rogu ulic Piastowskiej i Piłsudskiego, blisko Placu Wolności. W pobliżu znajdują się plaża, prom miejski Bielik oraz centrum handlowe, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno dla turystów, jak i mieszkańców.

Szczegóły oferty:

- **Cena:** 1 260 000 PLN
- **Cena za m²:** 18 592,30 PLN
- **Powierzchnia:** 67,77 m²
- **Liczba pokoi:** 4
- **Piętro:** 2 z 3
- **Typ kuchni:** Aneks kuchenny
- **Rynek:** Wtórny
- **Rok budowy:** 2024
- **Stan nieruchomości:** Idealny
- **Czynsz administracyjny:** 300 PLN miesięcznie

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację. Ta oferta to nie tylko idealne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja o wysokim potencjale wzrostu wartości.

Jeśli masz dodatkowe pytania lub potrzebujesz więcej informacji, proszę o kontakt.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03299	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 77 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	18 592, 30 PLN	Cena 	1 260 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	
------------	----------------	---------	---

Alarm



Monitoring



Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**