

Elegancja nad morzem. Dom marzeń w Świnoujściu!

Dom na sprzedaż - Świnoujście, ul. Małopolska

cena **3 950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **300,00** m² pow. działki: **460,00** m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego domu o powierzchni 270 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** To miejsce to nie tylko dom, ale prawdziwe źródło przyjemności i spokoju, gdzie funkcjonalność spotyka się z elegancją, a każdy kąt jest stworzony z myślą o wyjątkowym życiu.
- **Wysoki standard wykończenia:** Dom został urządzony z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Dom składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oraz z

wyjściem na taras oraz ogród który stanowi serce domu, dodatkowej sypialni z łazienką, na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialni, łazienki, garderoby.
Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

- **Dodatkowe udogodnienia:**Do nieruchomości przynależy obszerny garaż natomiast w piwnicy oprócz praktycznej pralni, znajdują się tam sauna, drugi kominek, prysznic i toaleta.

Dom składa się z:
Salonu z aneksem kuchennym,
Sypialnia główna,
Łazienka
3 x Sypialnia dodatkowa,
Dodatkowa łazienka,
Garderoba ,
Przedpokój ,
Taras.

Dom jest urządzony i gotowy do zamieszkania!
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 166, 67 PLN	Cena 	3 950 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
------------	---------	-----------------	---

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Sauna	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**