

# Działka 995m2 Pogodno, jedyna w takiej lokalizacji

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **850 000** zł

pow. działki: **995,00 m<sup>2</sup>**

**Działka o pow. 955 m<sup>2</sup>**, atrakcyjnie położona w drugiej linii zabudowy wśród ładnie zagospodarowanych domów jednorodzinnych. Dla działki posiadam projekt budowlany i pozwolenie na budowę na dom jednorodzinny o pow. 206 m<sup>2</sup>. Zapewniona dostawa wszystkich mediów(**prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód**). W cenie działki możliwe zmiany do projektu.

**Położona w cichym otoczeniu w drugiej linii zabudowy, wolna od hałaśliwego sąsiedztwa, jednocześnie oddalona o zaledwie 10-15 minut od większości lewobrzeżnej części miasta.** W okolicy pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania – szkoły, przedszkola, przychodnie. Doskonały dojazd do centrum zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską – w zasięgu 3 minut pieszo znajdują się przystanki autobusów 75 i 86, nieco dalej (ok. 10 minut) tramwaje 4, 5, 7 oraz wiele innych linii autobusowych.

**Plan zagospodarowania i przeznaczenie: Działka objęta MPZP - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza (z dopuszczeniem usług wbudowanych).** Maksymalna powierzchnia zabudowy

25% dla zabudowy wolnostojącej i 30% dla bliźniaczej (powierzchnia biologicznie czynna min. 50%). Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych (9,5 m), z dachem stromym min. dwuspadowym. Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wynosi 400 m2. Plan dopuszcza lokalizację garażu wolnostojącego w granicy działki (wymiary maksymalne 6,5x6,5m, wysokość do 3 metrów).

**Polecam zarówno osobom ceniącym sobie prestiż i piękno Pogodna, jak i inwestorom ze względu na bliskość centrum miasta i Kwatery Głównej Korpusu NATO.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | ROY03800    | Powierzchnia działki                                                                   | 995, 00 m²      |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 854, 27 PLN | Cena  | 850 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**