
Budowlana, 6,200 m², Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **6 200,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 6729m² położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.
- **Wymiary działki:** działka została podzielona na 10 działek wraz z drogą wewnętrzną z możliwością budowy 10 domów jednorodzinnych

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt

przewiduje:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
- szerokość elewacji frontowej: 13 – 19 metrów
- główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45 stopni
- wysokość głównych kalenic dachów: 7m – 9m
- wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

CENA DO NEGOCJACJI KLIENT ROZWAŻY KAŻDĄ PROPOZYCJĘ

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03758	Powierzchnia działki	6 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	274, 19 PLN	Cena 	1 700 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**