

## Wynajem - biuro, 36m<sup>2</sup>, okolice ul. Gdańskiej

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście

cena **1 512** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **36,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 36 m<sup>2</sup> zlokalizowana na 3 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Na oferowaną powierzchnię składają się dwa pomieszczenia biurowe (ok. 18/18 m<sup>2</sup>).

Pokoje biurowe po remoncie, wykończone w wysokim standardzie - ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza - do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m<sup>2</sup> (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieźna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 160-180 zł + VAT/1mies.

Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża - możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest

korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.


Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                               |                 |  |                       |
|-------------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| Symbol                        | ASP21172        | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita   | 36, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro                        | 3               | Ilość pięter   | 3                     |
| Rodzaj budynku                | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy   | 1990                  |
| Materiał ścian                | PUSTAK          | Cena  | 1 512, 00 PLN         |

## informacje dodatkowe

|                 |                                     |                     |   |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                            | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Wentylacja      | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)