

Obiekt, 2,630 m2, Szczecin

Obiekt na sprzedaż - Szczecin

cena **5 500 000** zł

pow. całkowita: **2 630,00** m² pow. działki: **3 360,00** m²



Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m2, składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m2. Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m2, wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepylająca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m2, na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m2 - na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m2) oraz piętrowa część administracyjno - biurowa (ok. 461m2) wraz z mieszkaniem o pow.80m2 (sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.
3. Hala o powierzchni ok.83m2 o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.
4. Wiata o powierzchni ok.83m2 i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	2 630, 00 m²	Powierzchnia działki	3 360, 00 m²
Rok budowy	1990	Cena za m2	2 091, 25 PLN
Cena 	5 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓		