

Wolno stojący, 250 m², Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **3 150 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **250,00 m²**

pow. działki: **2 122,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjny dom wolno stojący zlokalizowany na działce o powierzchni 2122 m². Na powierzchnię użytkową około 250 m² składa się: na parterze duży hall, otwarta kuchnia połączona z jadalnią, duży salon, sypialnia, gabinet, pokój kąpielowy, toaleta; na piętrze trzy oddzielne sypialnie, duży pokój typu open space ze schodami z parteru, pokój kąpielowy oraz garderoba.

Cały parter wykończono z dbałością o detale. W kuchni, hallu, salonie i na korytarzu na podłodze wysokiej jakości kafle, ściany gładzone i malowane, liczne zdobienia. Duża sypialnia: na podłodze panele, ściany gładzone, malowane, również częściowo położono ozdobną tapetę, szafa w zabudowie. Obok mniejszy pokój, pełniący rolę gabinetu. Duży pokój kąpielowy z wanną oraz oddzielna toaleta z umywalką w ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Na piętro prowadzą szerokie drewniane dębowe schody. Na piętrze duża przestrzeń typu open space z wyjściem na balkon, trzy pokoje (jeden z wyjściem na osobny balkon), garderoba oraz pokój kąpielowy. Ściany w pomieszczeniach gładzone, malowane. Pokój kąpielowy wykończony ze starannością: nowoczesna glazura, terakota, wanna w zabudowie. Z hallu zejście do piwnicy oraz wyjście na duży taras (około 20m²) i ogród. Na poziomie piwnicy znajduje się 6 pomieszczeń o wysokości 2,20-2,50m: kotłownia, pralnia z suszarnią, trzy

duże pomieszczenia o dowolnym przeznaczeniu, doświetlone światłem dziennym (okna) oraz jedno małe, z którego jest przejście do garażu. Garaż dwustanowiskowy, z dwoma bramami garażowymi.

Całe wnętrze domu przeszło gruntowną modernizację i renowację, wykonano prace wykończeniowe wewnątrz (ściany, podłogi, glazura, terakota i biały montaż. Dom ocieplony, z nową elewacją. Nowe poszycie dachu (blachodachówka). W całym domu okna PCV. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda podgrzewana gazem, zasobnik 150l.

Ogród zagospodarowany z licznymi nasadzeniami, dużą ilością drzew, krzewów i kwiatów.

Atutem nieruchomości jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w wolno stojącym, murowanym budynku parterowym o powierzchni 180m2, ogrzewanym, doświetlonym światłem dziennym (okna) z dużą bramą wjazdową o wymiarach szer. 2,4m x wys. 2,2m. Posadzka hali betonowa niepyląca, znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali 4 m do 5 m (dach dwuspadowy). Hala przeznaczona pod składowanie, magazyn, biura, gabinety lub inną działalność nieuciążliwą. Droga dojazdowa utwardzona, możliwość dojazdu samochodem ciężarowym typu TIR. Osobna brama wjazdowa.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP20822	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia działki	2 122, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	12 600, 00 PLN
Cena 	3 150 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Balkon	✓

Taras



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**