

Lokal, 155 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **155,00**
m²



Na sprzedaż komfortowe i nowoczesnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 155 m2 składają się:

- 4 pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne,
- oraz toalety - razem 6 pomieszczeń.

Na podłogach nowoczesna deska podłogowa (ze specjalnym wytłumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane.

Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową,

wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami.

Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.
Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP20795	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	1 550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	