

Całoroczny domek rekreacyjny

Dom na sprzedaż - Baniewice

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **360,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą całorocznego domku rekreacyjnego położonego pod lasem, między m. Baniewice i m. Banie w powiecie gryfińskim.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Nieruchomość położona jest w otulinie lasu, na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego.

W pobliżu przebiega trasa rowerowa biegnąca z Bani dookoła Jeziora Długie, skąd można dotrzeć również do Trzcińska Zdroju, podziwiając okoliczne krajobrazy.

Nad Jeziorem Długie znajduje się plaża oraz molo i znajduje się ono ok. 15 minut spacerem przez las, ścieżką rowerową od nieruchomości.

Atutem nieruchomości jest bardzo dobre skomunikowanie z drogą ekspresową S3 w kierunku

Szczecina/Gorzowa/Świnoujście.

Lokalnymi drogami w krótki czasie dojedziemy do m.in. Chojny, Gryfina, Pyrzyc

Domek parterowy z poddaszem. Konstrukcja drewniana.

Stan - gotowy do zamieszkania.

Zmodernizowany w 2024 roku.

Przeprowadzone prace modernizacyjne:

- docieplenie wełną mineralną 15 cm - ściany i sufity,
- nowe okna - PCV,
- taras - konstrukcja metalowa + deska kompozytowa,
- nowe drzwi wejściowe,
- nowa instalacja elektryczna (moc przyłączeniowa 12 kW, kabel 7 żyłowy), wodna i kanalizacyjna,
- własne ujęcie wody - studnia z hydroforem i falownikiem,
- szambo betonowe - 6 m³,
- ściany - obicie deską.

Powierzchnia zabudowy to 47,0 m², powierzchnia użytkowa ok. 48,0 m², całkowita 60,0 m².

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salonik z aneksem kuchennym,
- łazienka

Poddasze:

- dwie sypialnie.

Do wykonania drobne prace wykończeniowe (montaż listew przypodłogowych itp.)

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą leśną, częściowo urządzoną i osiedlową

Działka w kształcie trapezu, o pow. 360 m², bezpośrednio granicząca z lasem. Częściowo zagospodarowana. Wjazd na działkę od strony północno wschodniej.

Wymiary - 20 m x 19 m.

Najbliższe miejscowości to Banie, Baniewice i Swobnica.

Pyrzyce - 19 km, Chojna - 25 km, Szczecin Podjuchy - 40km, Szczecin Centrum - 50 km, Gryfino - 23 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21977	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	4 333, 33 PLN	Cena 	260 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż		Taras	

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**