

Obiekt, 1,000 m<sup>2</sup>, Czaplinek

**Obiekt na sprzedaż** - Czaplinek, ul. Generała Władysława Sikorskiego

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **1 000,00** pow. działki: **335,00 m<sup>2</sup>**



**Szukasz czegoś pod inwestycję? Chciałbyś mieć zapewnione zyski? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie kamienica o pow. całkowitej 1000 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 700 m<sup>2</sup>) położona w doskonałej lokalizacji - 200 m od jeziora w Czaplinku!!!

**Układ nieruchomości:**

**Parter:**

- 3 lokale użytkowe, każde z osobnym wejściem oraz zapleczem socjalnym ( wszystkie obecnie wynajęte)

**I Piętro :**

- 6 pomieszczeń biurowych
- 2 toalety
- **mieszkanie 100 m2 - układ mieszkania:**

- \* przedpokój
- \* 3 pokoje (z 1 wyjście na balkon)
- \* kuchnia z wyjściem na kolejny balkon
- \* łazienka z WC

## **II Piętro:**

- **mieszkanie 2- poziomowe 144 m2 - układ mieszkania:**

- \* **DÓŁ:**
- \* przedpokój
- \* kuchnia
- \* 4 pokoje (z 1 wyjście na balkon)
- \* 2 łazienki z WC
- \* garderoba

- \* **GÓRA:**

- \* 1 pokój
- \* strych

- **mieszkanie 2- poziomowe 120 m2 - układ mieszkania:**

- \* **DÓŁ:**
- \* przedpokój
- \* kuchnia
- \* 2 pokoje
- \* łazienka z WC

- \* **GÓRA:**

- \* 1 pokój
- \* strych

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga nakładów finansowych. Instalacje wymienione. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek podpiwniczony - duże pomieszczenia, które można wykorzystać wg pomysłu nowego nabywcy :). Klatka schodowe zadbane oraz widna. Zamontowany domofon. Okna PCV. Na podłogach płytki oraz deska podłogowa w bardzo dobrym stanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecy gazowych - w lokalach oraz biurach piece gazowe jednofunkcyjne, natomiast w mieszkaniach dwufunkcyjne. Kamienica z ogromnym potencjałem - możliwość dostosowania do swoich potrzeb :). Dwa biura aktualnie wynajmowane. Mieszkania idealne na wynajem lub do zamieszkania i pilnowania biznesu z bliska :) . Niewątpliwym atutem jest położenie - Centrum oraz bliskość jeziora!!!

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie,**

**Stargardzie i Szczecinku.** Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28350	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	335, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1920	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	2 500, 00 PLN
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**