

Dom z lokalem użytkowym w centrum miasta!!!

Dom na sprzedaż - Świdwin, ul. 3 Marca

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,00** m² pow. działki: **437,00** m²

OBNIŻKA CENY!!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m2 położony na działce 437 m2 znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- lokal użytkowy o pow. 27 m2
- przedpokój
- kuchnia

- spiżarka
- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m² oraz garaż 15 m². Całość posesji ogrodzona płotem betonowym , co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem , do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar , sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości

- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES27576	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	437, 00 m²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	3 333, 33 PLN
Cena 	400 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**