

Mieszkanie 4 piętro, z widokiem na zachody słońca

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **412 206 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,24 m²**

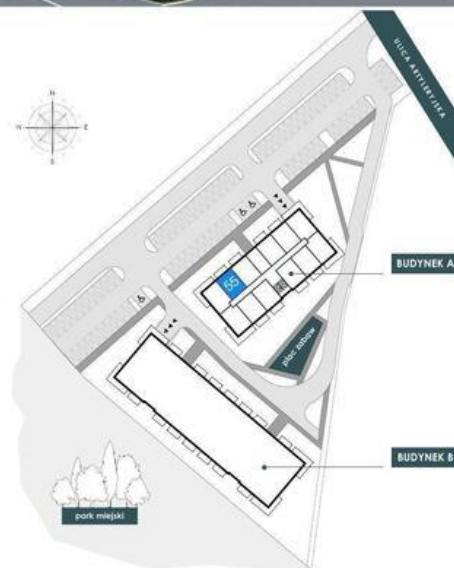


NOVA
BALTICA

BUDYNEK	A	IV PIĘTRO
MIESZKANIE	55	39,24 m ²



1	Przedpokój	7,63 m ²
2	Łazienka	5,54 m ²
3	Pokój z aneksem kuchennym	16,25 m ²
4	Sypialnia	9,82 m ²
5	Balkon	



Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2-pokojowe nr 55, w budynku A.
Piętro: 4

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 39.24 m², na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem
- Sypialnia
- balkon:

Wysokość stropu: 2.90 m

Ekspozycja okien : północny-zachód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz.
Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz przy pomocy doświadczonej firmy LafrentzHome.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48 000 zł brutto lub na zewnątrz w cenie 20 000 zł brutto.

NAZWA INWESTYCJI

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa.
Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym).

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU.

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremkó Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE.

PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe.

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie! :)

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu>

Zapraszam aby osobiście umówić się na oglądanie inwestycji.

Beata Fir
692 516 128

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	72/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 24 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 504, 74 PLN	Cena ?	412 206, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**