



Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

2-pokojowe mieszkanie w Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Kaszubska

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,00 m²**

Na sprzedaż udział , który stanowi wyodrębnione 2-pokojowe mieszkanie do kapitalnego remontu w centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy wybudowanej około 1920 roku. Mieści się na trzecim piętrze bez windy. Składa się z dwóch pokoi, łazienki, korytarza oraz przestronnej kuchni. Jeden z pokoi jest pokojem przechodnim. Nieruchomość wymaga remontu, co pozwala na dostosowanie jej pod swoje potrzeby. Do mieszkania są dwa wejścia z dwóch niezależnych klatek schodowych . Kamienicą jest w bardzo dobrym stanie i ma zielone podwórko z fontanną . W kuchni woda jest podgrzewana bojlerem elektrycznym, zaś w łazience piecem gazowym.

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe pozwalające na szybkie dostanie się w każdą część Szczecina. Niedaleko znajdują się galeria handlowa Kaskada, a trochę dalej druga - Galaxy. Mieszkanie w bliskiej odległości ma liczne sklepy, restauracje, atrakcje, park.

- Do opłat zalicza się:
- media
 - prąd
 - gaz
 - czynsz w wysokości 450 złotych (w tym zaliczka na zimną wodę, śmieci oraz fundusz remontowy)

Zapraszam na prezentację.

For sale 2-room apartment requiring major renovation close to the center of Szczecin.

The apartment is located in a tenement house built around 1920. It is located on the third floor without a lift. It consists of two rooms, a bathroom, a corridor and a spacious kitchen. One of the rooms is a walk-through room. The property requires renovation, which allows you to adapt it to your needs. In the kitchen the water is heated by an electric boiler, while in the bathroom it is heated by a gas furnace.

The apartment is very well connected, there are bus and tram stops nearby, allowing you to quickly get to any part of Szczecin. Nearby there is a shopping mall Kaskada, and a little further another one - Galaxy. The apartment has numerous shops, restaurants, attractions, a park in close proximity.

- The fees include:
- media
 - current
 - gas
 - rent of PLN 450 (including advance payment for cold water, garbage and renovation fund)

I invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24724	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 285, 71 PLN
Cena 	330 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
------------	-----------	---------	---

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER, PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**