

2 Pokojowe Mieszkanie przy ul.Szczanieckiej ! SPWDL

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Emilii Szczanieckiej

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,96 m²**

Przedstawiam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie przy ulicy Szczanieckiej w Szczecinie!

Lokal znajduje się zaledwie kilka minut od centrum oraz galerii handlowej Galaxy.

Dzięki lokalizacji nieruchomości, można w kilka minut przemieścić się do nowo wybudowanej Fabryki Wody, Manhattanu oraz wielu innych punktów handlowo-usługowych.

Mieszkanie jest o metrażu 36,96 m² i składa się z sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz salonu z aneksem kuchennym (dodatkowo balkon francuski).

Lokal znajduje się na 4 piętrze niskiego bloku z lat 80".

Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny przy dwóch osobach zgłoszonych do opłat wynosi 580 zł.

W lokalu została wymieniona instalacja elektryczna.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Obecnie lokal jest wynajmowany i generuje 2000 zł przychodu miesięcznie.

Lokal może być zakupiony przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej- to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Przed budynkiem znajduje się duży, darmowy ogólnodostępny parking.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!
Możliwy zakup na Rodzinny Kredyt!

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	443/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 96 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 983, 77 PLN
Cena 	369 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.01.2025	Czynsz administracyjny	579, 68 PLN	