

5 odrębnych lokali mieszkalnych

Dom na sprzedaż - Poznań, Warszawskie

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **237,20** m² pow. działki: **555,00** m²



Oferta DLA INWESTORA

Na sprzedaż pakiet 5 mieszkań w willi miejskiej na os. Warszawskim.

Każdy ze sprzedawanych lokali jest odrębnym mieszkaniem i posiada własną księgę wieczystą.

Łączny udział właściciela lokali w działce i częściach wspólnych budynku (ogród, klatka schodowa, piwnica) stanowi 50%.

Dwa mieszkania mają niezależne wejście z zewnątrz budynku, pozostałe trzy z klatki schodowej. Dębowe schody i piękna stolarka robią doskonałe wrażenie.

Cały budynek jest podpiwniczony. Na tym poziomie znajduje się wspólna wózkarnia/rowerownia oraz indywidualne piwnice/kotłownie.

Wszystkie mieszkania są wynajęte - istnieje możliwość kontynuacji umów najmu z solidnymi lokatorami.

Budynek przeszedł kapitalny remont, w tym elewację z ociepleniem, wymianę dachu, klatkę schodową, wszystkie instalacje.

Po remoncie są również sprzedawane mieszkania.

Zadbany ogród, wydzielone 3 miejsca parkingowe na posesji.
Jest zatrudniona osoba, która dba o zieleń i sprzęta budynek.

Osiedle Warszawskie to spokoje jednokierunkowe uliczki, zabudowane willami, domami wolnostojącymi i bliźniakami.

Lokalizacja nieruchomości jest fantastyczna - blisko wyjazdu z miasta i obwodnicy, a jednocześnie na zacisznym osiedlu, które jest doskonale skomunikowane z centrum, w tym tramwajem i w pobliżu terenów zielonych Małty.

Zapraszam do kontaktu!
Szczegóły i zdjęcia lokali wewnątrz dostępne tylko dla zainteresowanych klientów.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON42879	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA MIEJSKA	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	237, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	228, 80 m²

Powierzchnia działki	555, 00 m ²	Rok budowy	1934
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 696, 46 PLN
Cena 	2 300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**