Dorota Wrona
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 23024

tel.: 504 237 966
email: d.wrona@bonusnieruchomosci.pl

Pakiet 5 mieszkań - osobne KW - samodzielne lokale

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Poznań-Nowe Miasto, ul. Słupecka

cena **2 300 000** zł | liczba pokoi: **11** | pow. całkowita: **237,20 m²** | pow. działki: **555,00 m²**



Oferta DLA INWESTORA

Na sprzedaż 5 mieszkań w willi miejskiej na os. Warszawskim.

Każdy ze sprzedawanych lokali jest odrębnym mieszkaniem i posiada własną księgę wieczystą.

Łączny udział właściciela lokali w działce i częściach wspólnych budynku (ogród, klatka schodowa, piwnica) stanowi 50%.

Dwa mieszkania mają niezależne wejście z zewnątrz budynku, pozostałe trzy z klatki schodowej.
Dębowe schody i piękna stolarka robią doskonałe wrażenie.

Cały budynek jest podpiwniczony. Na tym poziomie znajduje się wspólna wózkarnia/rowerownia oraz indywidualne piwnice/kotłownie.

Wszystkie mieszkania są wynajęte - istnieje możliwość kontynuacji umów najmu z solidnymi lokatorami.

Budynek przeszedł kapitalny remont, w tym elewację z ociepleniem, wymianę dachu, klatkę schodową, wszystkie instalacje.

Po remoncie są również sprzedawane mieszkania.

Zadbany ogród, wydzielone 3 miejsca parkingowe na posesji.
Jest zatrudniona osoba, która dba o zieleń i sprząta budynek.

Osiedle Warszawskie to spokoje jednokierunkowe uliczki, zabudowane willami, domami wolnostojącymi i bliźniakami.

Lokalizacja nieruchomości jest fantastyczna - blisko wyjazdu z miasta i obwodnicy, a jednocześnie na zacisznym osiedlu, które jest doskonale skomunikowane z centrum, w tym tramwajem i w pobliżu terenów zielonych Malty.

Zapraszam do kontaktu!
Szczegóły i zdjęcia lokali wewnątrz dostępne tylko dla zainteresowanych klientów.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON43122	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	237, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	9 696, 46 PLN	Cena	2 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**