

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,49 m²**

Oferujemy Państwu 2-pokojowy, luksusowy, gustownie urządzony apartament w Międzyzdrojach z widokiem bocznym na morze, zaledwie 100m od plaży. Apartament oddany do użytku w 2020r., został w pełni umeblowany i całkowicie wyposażony. Apartamentowiec, w którym się znajduje, to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w dwie windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych, portiernię, halę garażową oraz lokale handlowo-usługowe w parterze.

Apartament od strony północno-wschodniej na 2 piętrze składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (nowa zabudowa wraz ze sprzętem AGD: lodówka-zamrażarka, mikrofalówka, płyta elektryczna, zmywarka, pralka), sypialni oraz łazienki z wc z funkcją bidetu i prysznicem.

Z salonu wyjście na duży balkon 7,5m2.

Lokal wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Na co warto zwrócić uwagę? Oto główne zalety apartamentu:

* nowoczesny, kilkuletni budynek bez barier

- * wysoki standard wykończenia lokalu
- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- * zastosowane nowoczesne rozwiązania, jak zdalne otwieranie drzwi, czujniki dymu, gniazdka USB itp.
- * duża ilość oświetlenia dekoracyjnego (punktowego oraz ledowego)
- * przestronne duże okna aluminiowe rozwierno-uchylne
- * duży balkon z możliwością wyjścia z obu pokoi
- * widok boczny na morze i jedną z głównych ulic spacerowych
- * ogrzewanie podłogowe, brak grzejników w pokojach
- * niskie koszty utrzymania, czynsz miesięczny na poziomie ok. 450zł
- * pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie apartamentu
- * bliskość do morza i Promenady Gwiazd
- * wyrobiona marka wśród odwiedzających gości, również zagranicznych

Ofertę należy upatrywać jako apartament całosezonowy, w którym można zamieszkać, przy niskich kosztach utrzymania.

Ale szczególnie, jako dobrze prosperujący projekt inwestycyjny, z wyrobioną marką, cieszący się bardzo dobrymi opiniami na booking.com.

Doskonała lokalizacja i dogodne miejsce dla wypoczynku, zarówno dla pary, jak i rodziny z dziećmi, blisko zarówno nad morze jak też do Centrum Międzyzdrojów. Wspaniała lokalizacja obiektu (zaledwie 100 metrów od morza i pięknej, szerokiej i piaszczystej plaży) sprawia, że wypoczynek tutaj to czysta przyjemność, w otarciu o prawdziwy luksus. Właściciele zadbali o każdy szczegół i detal, czyniąc to miejsce naprawdę wyjątkowym i unikatowym. Zapraszamy!

Kupujący zwolniony z wynagrodzenia dla biura.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21612	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 49 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Materiał ścian	BLOCZKI
Balkon	✓	Cena za m2	30 360, 08 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.11.2024	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**