Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Stargard Szczeciński działka komercyjna 9735 m2

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **6 000 000** zł

pow. działki: **9 735,00 m²**

Działka komercyjna, własnościowa o powierzchni 9735 m2 w centrum Stargardu Szczecińskiego usytuowana w pobliżu osiedli skupiających 70% mieszkańców miasta oraz w sąsiedztwie centrów handlowych. Powierzchnia zabudowy max 70%, pow. biologicznie czynna min. 20%, 5 kondygnacji dla zabudowy zwartej i 2 kondygnacje na obrzeżu. Dla powierzchni handlowych dopuszczalna wielkość powyżej 2000 m2. Działka bezpośrednio sąsiaduje z główną arterią miasta. Po obu stronach tej ulicy jest możliwość parkowania samochodów osobowych. Ponadto jest duże natężenie ruchu pieszego. Na działce jest wybudowany jednokondygnacyjny budynek oraz parking. W tej lokalizacji dopuszcza się budowę obiektów handlowych, gastronomicznych, kulturalnych, biurowych oraz hotelowych. Jako uzupełnienie funkcji podstawowych dopuszcza się budowę obiektów służących oświacie, kulturze i obiektów socjalnych i zdrowotnych, mieszkań wbudowanych na wyższych kondygnacjach, garaży i miejsc parkingowych, stacji benzynowych jako funkcji towarzyszącej budynkom garażowymi parkingowym.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 6000000 PLN; Powierzchnia działki: 9735; Cena za m2: 616.33 PLN; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Komercyjna; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny wielofunkcyjne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Ogrodzenie: Inne; Obecna zabudowa działki: Inna;

WARUNKI ZABUDOWY:
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 20; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24005	Powierzchnia działki	9 735, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	616, 33 PLN	Cena	6 000 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**