



Bartosz Ciechanowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Działka ul. Turkusowa Wapnica

Działka na sprzedaż - Wapnica

cena **449 000** zł

pow. działki: **2 223,00**
m²



Na sprzedaż zadbana działka w Wapnicy o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 31mx61m. Działka z bezpośrednim dostępem do głównej drogi - ul. Turkusowa. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w cichej i spokojnej okolicy, otoczonej naturą (Jezioro Turkusowe, Woliński Park Narodowy). W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy Gmina Międzyzdroje, w terenie elementarnym o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.


Ustalenia MPZP:

- zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°,
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż HZ = 9,0 m n.p.t.

Istnieje możliwość podziału działki na mniejsze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25162	Powierzchnia działki	2 223, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	201, 98 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	61, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl