

Działka budowlana Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Redlica

cena **350 000** zł

pow. działki: **778,00 m²**



Na sprzedaż działka zlokalizowana w kompleksie działek w Redlicy (Wołczkowo) o kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 18,8m x 41m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi dojazdowej. Niewątpliwym atutem są media w drodze przy działce: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

To ciekawa oferta dla osób marzących o wybudowaniu własnego domu w szybkim terminie. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra o przeznaczeniu MJ/U01: zabudowa mieszkaniowa - usługowa (nieuciążliwa) jednorodzinna.

Ustalenia MPZP:


- maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego - max 12m od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy,
- dachy strome o pochyleniu połaci głównych min 40°, dopuszcza się dach "mansardowy",
- dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%,

- obowiązująca linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczającej drogi,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych 50%.





W przyszłości planowana obwodnica zachodnia Szczecina spowoduje, iż tereny te będą rewelacyjnie połączone z miastem jak i z pasem nadmorskim.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------|--|------------------------|
| Symbol | CIT25161 | Powierzchnia działki | 778, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 449, 87 PLN | Cena  | 350 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  | Podłączona kanalizacja |  |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------|--------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 18, 80 |
| Długość działki (mb.) | 41, 00 | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl