

Obiekt, 106 m², Police

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,00** pow. działki: **296,00 m²**
m²



Na pograniczu Szczecina i Polic na działce 296 m² wyremontowana od podstaw hala, biura, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni 106 m². Możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności lub biura i magazyn. Może być wykorzystana do produkcji elementów precyzyjnych, wymagających pomieszczeń ogrzewanych. Wysoki standard. Budynek został wyremontowany w 2007 roku. Powierzchnie: hala 64,4 m², biuro 27,3 m² z tym, że można połączyć obydwa pomieszczenia i powstaje hala o powierzchni około 90 m². Hala i biuro o wysokości 3,6 m. Wymiary hali: 13,7 m długości i 4,7 m szerokości. Wjazd na halę bramą o wysokości 3,6 m i szerokości 2,5 m. Ponadto wjazd na teren ogrodzony bramą przesuwaną. Podłoga bezpyłowa, epoksydowa - tzw. żywica złota na podwójnej siatce, w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie podłogowe zarówno w hali jak i pozostałych pomieszczeniach. Na ścianach w hali i biurze glasfiber - tapeta. Biuro o tej samej szerokości 4,7 m i 5,8 m długości. W biurze i w kuchni hiszpańska terakota. Z pomieszczenia biurowego wejście do otwartej kuchni 7,3 m² w nowej zabudowie wraz z urządzeniami AGD. Łazienka 7 m² z natryskiem i WC w glazurze i terakocie. Teren ogrodzony, możliwy wjazd busem na działkę i TIRem pod halę. Ogrzewanie pompą ciepła z 2016 roku. Wszędzie ogrzewanie podłogowe. W części biurowej ogrzewanie podłogowe w dwóch warstwach. Ciepła woda ze zbiornika

60 l.
Budynek wybudowany z betonu ocieplony wełną mineralną 10 cm i styropianem na zewnątrz. Izolacja łąw fundamentowych. Budynek przeszedł kapitalny remont. Zamontowano wentylację, wstawiono okna drewniane z drzewa sezonowanego, na podjeździe polbruk, 2 wejścia jedno na halę i drugie do biura. Nowy dach. Nowa więźba dachowa, nowe krokwie, dachówka ceramiczna. Ocieplenie sufitu 40 cm wełny, nowe pokrycie dachu. W budynku siła, nowe instalacje elektryczne i grzewcze. Roczna opłata podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wynosi 2911 zł plus 25 zł za wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna wg zużycia. Budynek i wnętrze bardzo dobrze się prezentują.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24065	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Powierzchnia działki	296, 00 m²
Rok budowy	2007	Ilość pięter	1
Cena za m2	5 660, 38 PLN	Cena 	600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
	Czynsz administracyjny	100, 00 PLN	

