

## Przybiernów okolica-OBIEKT MIESZKALNO-PRODUKCYJNY.

Lokal na sprzedaż - Przybiernów, Obrzeża

cena **2 000 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **400,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **10 000,00**  
m<sup>2</sup>



Proponuję Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości, która zdecydowanie wyróżnia się spośród innych, ponieważ łączy ze sobą zabudowę mieszkalną, jak i inwestycyjną.

Przedstawiany obiekt, to nieruchomość składająca się z nowo wybudowanego budynku mieszkalnego oraz Zakładu Przetwórstwa Ryb.

Obiekt w znakomitej lokalizacji, w bliskiej odległości od trasy krajowej na Świnoujście oraz Gdańsk i Kołobrzeg. Nieruchomość posadowiona na działce o łącznej powierzchni ponad 1 ha z pięknym stawem oraz licznymi, ozdobnymi nasadzeniami.

Infrastruktura wokół posesji całkowicie zagospodarowana.

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 120 m<sup>2</sup>, składa się z otwartej kuchni z aneksem jadalnym, salonu z kominkiem, trzech sypialni, łazienki, holu, funkcjonalnej spiżarni oraz wiatrołapu.

Użytkowe poddasze do własnej aranżacji i adaptacji.

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż, jak i część biurowa o powierzchni ponad 26 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem socjalnym i osobnym wejściem.

Budynek Zakładu Przetwórstwa Ryb o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, to doskonale prosperująca firma opierająca swoją działalność na przetwórstwie, produkcji i dystrybucji różnych gatunków ryb.

Zakład dostosowany do wymogów unijnych o wysokim standardzie sanitarnym i jakościowym zarówno na płaszczyźnie łańcucha chłodniczego, produkcyjnego oraz magazynowego.

Zgodnie z rosnącym potencjałem branży rybnej, przedstawiany obiekt charakteryzuje się perspektywami rozwoju w sektorze przetwórstwa, jak i akwakultury.

Posesja w całości ogrodzona.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości ponieważ wszelkie walory i zalety proponowanej oferty sprzedaży najlepiej zobaczyć i osądzić osobiście. Cena do lekkiej negocjacji.

Prezentacja oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem tel.: 530 855 099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6608/MKN/OOS-272632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	400, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	2005	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	2 000 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)