

# 154 m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 balkony, piwnica, super okolica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Brązowa

cena **1 149 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **154,30**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nietuzinkowego, przestronnego, dwupoziomowego mieszkania położonego w prawobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Bukowym.

Niski budynek (4 piętrowy) z 1995 roku, czwarte piętro. Klatka schodowa, szeroka i zadbana. Liczne miejsca parkingowe pod blokiem na bezpłatnych parkingach = brak problemów z parkowaniem o każdej porze dnia. Dla bardziej wymagających trzysta metrów dalej znajduje się parking strzeżony.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, umeblowany i wyposażony. Ogrzewanie miejskie. Salon nasłoneczniony z przestronnym balkonem, skierowany na stronę południową.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 154,30 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita około 178 m<sup>2</sup>) składa się z:

- Salonu z wyjściem na ogromnych rozmiarów balkon,
- Kuchni (otwarta na salon),
- Dwóch osobnych sypialni (w tym jedna z balkonem)
- Łazienki z WC,

- Garderoby,
  - Korytarza
- i drugiego poziomu:
- Dwie wydzielone sypialnie,
  - Łazienka z WC,
  - Pokój do pracy z działającym, klimatycznym kominkiem,
  - Korytarz

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica, co stanowi niewątpliwą, dodatkową atut!

Wejście na poddasze po schodach zakręcanych z balustradą, bezpieczne dla dzieci. Znajdują się tam dwie wydzielone sypialnie, idealne jako pokoje dla dzieci, posiadające swoją łazienkę. Po drugiej stronie korytarza zaaranżowany jest pokój biurowy (mogący również docelowo służyć jako dodatkowa sypialnia) z własnym klimatycznym kominkiem na drewno. Pomieszczenia na poddaszu doświetlone przez okna połaciowe, które zapewniają odpowiedni dostęp do światła dziennego.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. Tuż obok znajduje się pętla autobusowa (osiedle Bukowe - przystanek m.in. B, 65, 66, 77, 84, 97, 531, 532, 534), sklepy (m.in. Biedronka), przychodnia lekarska, poczta, szkoły podstawowe, kościoły, restauracje, pizzerie, boisko pełnowymiarowe i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut. Komunikacją miejską - 25-30 minut.

Warunki wręcz idealne dla rodzin z dziećmi (duża przestrzeń, blisko do szkoły, przedszkola), czy też osób chcących mieszkać w spokojnej okolicy, lubiących spacerować i aktywny wypoczynek.

Opłaty miesięczne wynoszą obecnie 1900 PLN przy czterech osobach (W tym zaliczki na zużycie ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, fundusz remontowy, wywóz śmieci itd.). Duże roczne zwroty za ogrzewanie.

**Lokal stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE!** Ma założoną księgę wieczystą w której brak jest jakichkolwiek obciążeń. Możliwość sprawnej realizacji transakcji zarówno dla klientów gotówkowych jak i kredytowych.

Zapraszamy do kontaktu i omówienia się na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	442/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	154, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Cena za m2

7 446, 00 PLN

Cena 

1 149 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.11.2024

Czynsz administracyjny

1 900, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)