

Wierzchosław Dom w zabud.blizniaczej przy lesie

Dom na sprzedaż - Wierzchosław

cena **437 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **105,00**
m²

pow. działki: **1 157,00**
m²



WYJĄTKOWA OKAZJA! KUP JUŻ DZIŚ I ZYSKAJ PONAD 11 000 ZŁ! TERAZ TANIEJ!

Ta szansa zdarza się tylko raz! Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Wierzchosławiu, zaledwie 10 km od Goleniowa i 20 km od Szczecina, czeka na Ciebie w NIEPOWTARZALNEJ CENIE, obniżonej o ponad 11 000 zł!

Nie przegap okazji, by zamieszkać w otulinie Puszczy Goleniowskiej i jednocześnie mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień.

To Twoja decyzja, by zaoszczędzić i spełnić marzenie o własnym domu!

Lokalizacja, która urzeka i inspiruje Wierzchosław to nie tylko adres, to styl życia!

Ta urokliwa miejscowość, otoczona malowniczą Puszcą Goleniowską, jest rajem dla miłośników natury.

Wyobraź sobie poranne spacerowanie po lesie, rodzinne wycieczki rowerowe czy grzybobranie - wszystko to tuż za progiem Twojego nowego domu.

Cisza, spokój i przyjazne sąsiedztwo gwarantują prawdziwy relaks od zgiełku miasta.

Co więcej, bliskość Goleniowa i Szczecina zapewnia komfortowy dostęp do pełnej infrastruktury, a szybkie 55 km dzieli Cię od pięknych plaż Międzyzdrojów!

Dom z ogromnym potencjałem - Twój nowy azyl

Ten dom o powierzchni użytkowej 105 m² usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni 1157 m², która bezpośrednio graniczy z lasem!

- Parter po częściowym remoncie zachwyca przestronnym salonem z klimatycznym kominkiem i aneksem kuchennym - idealnym miejscem na rodzinne spotkania. Znajdziesz tu także pokój fitness, dużą łazienkę oraz bezpośrednie wyjście na taras i patio, gdzie możesz cieszyć się świeżym powietrzem i zielenią.
- Piętro to przestrzeń do Twojej pełnej aranżacji!
- Trzy pokoje i łazienka czekają na Twoje pomysły na kapitalny remont. Stwórz tam swoje wymarzone sypialnie, biuro czy pokój dla dzieci.
- Komfort termiczny zapewniają ogrzewanie kominkowe i podłogowe.
- Dach po wymianie (blachodachówka) to gwarancja spokoju na lata.
- Media: woda, prąd, szambo. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.
- Na działce znajduje się także budynek gospodarczy, idealny na przechowywanie lub adaptację.

Dodatkowe atuty, które pokochasz

- Duża działka daje nieograniczone możliwości - stwórz tu plac zabaw dla dzieci, strefę relaksu z grillem, a może nawet własny ogród?
- Bezpośrednie wyjście z działki do lasu - natura jest na wyciągnięcie ręki!
- Mieszkanie bezczynszowe to dodatkowa oszczędność w Twojej kieszeni.
- **Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca! Ty po prostu kupujesz i oszczędzasz.**

Nie zwlekaj!

Ta cena to Twój zysk!

Taka oferta szybko znika z rynku!

Skorzystaj z obniżki ponad 11 000 zł i umów się na prezentację już dziś.

Przekonaj się, że to idealne miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, gdzie codzienne życie staje się prawdziwą przyjemnością.

Zapraszamy do kontaktu!

Sprawdź wirtualny spacer po nieruchomości!

To ogłoszenie to zaproszenie do Twojego nowego, lepszego życia!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.82; EK - końcową (kWh/m²*rok): 146.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 116.63; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 78.70;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23020	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	105, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 157, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 161, 90 PLN	Cena 	437 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl