

Rolna, 1,402 m², Żółwia Błoc

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **119 000 zł**

pow. działki: **1 402,00**
m²



Działka rolna w Żółwiej Błoci – doskonała inwestycja!

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni **1402 m²**

położoną w malowniczej miejscowości Żółwia Błoc, w bezpośrednim sąsiedztwie Białunia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dodatkowy dojazd w postaci udziału w drodze wewnętrznej

(zapewniając wygodę i swobodę poruszania się oraz zaplanowania dojazdu do własnego domu).

Złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Atuty działki:

Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica,

a jednocześnie doskonała komunikacja z Goleniowem (9 minut jazdy samochodem),

Szczecinem (30 minut)

oraz nadmorskim Międzyzdrojami (45 minut).

Media: Działka posiada przyłącza do wszystkich niezbędnych mediów w drodze przy działce : gaz, woda, prąd.

Infrastruktura: W pobliskim Białuniu znajdują się szkoła, przedszkole oraz duży sklep spożywczy, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

Stan prawny: Działka posiada założoną księgę wieczystą, wolną od wszelkich obciążeń.

Potencjał inwestycyjny: W bezpośrednim sąsiedztwie powstały już 3 małe domy jednorodzinne, co potwierdza atrakcyjność tej lokalizacji pod zabudowę.

Przygotowanie: Działka została wykoszona w sierpniu 2024 roku i jest gotowa do sprzedaży.

Oferta bezpośrednia:

Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający!!!

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia.

Dodatkowe informacje:

Żółwia Błoc to urokliwa wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów.

Działka jest idealnie nasłoneczniona i posiada regularny kształt.

W okolicy znajdują się lasy, łąki oraz liczne szlaki turystyczne.

Zapraszam zainteresowane osoby.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23042	Powierzchnia działki	1 402, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	84, 88 PLN	Cena 	119 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**