

## Gospodarstwo rolne 50ha (plantacja borówki 7ha)

**Działka na sprzedaż** - Chociwel

cena **2 100 000** zł

pow. działki: **500 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Ofertą sprzedaży są udziały spółki, której przedmiotem jest uprawa borówki na powierzchni 7 ha. Gospodarstwo rolne znajduje się w województwie zachodniopomorskim, gmina Chociwel, powiat Stargardzki. Spółka planuje założenie plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów. Jest to projekt inwestycyjny.

Możliwość założenia plantacji borówki amerykańskiej na powierzchni 50 hektarów.

W tej chwili to:

- 7 ha - plantacja owocująca borówki amerykańskiej o powierzchni 7 ha z perspektywą dalszego sadzenia na całej działce 50 ha.
- 43 ha - grunty orne.

Do działki o powierzchni 50 hektarów podłączono kabel elektryczny o długości 1350 metrów z instalacją dwóch słupów i transformatorem 15 kV. Istnieje kompletny pakiet dokumentacji wraz z projektem wykonania prac, pozwolenia i akta przyłączenia do sieci ENEA.

Warunki pozwalają na zaprojektowanie i zainstalowanie na działce farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 30 MW. Możliwość projektowania kurników.

Na obszarze 27 ha zbudowano ogrodzenie z siatką leśną o wysokości 1,8 m z betonowymi słupami z dwoma bramami.

Na terenie obiektu znajdują się dwa zbiorniki wodne o pojemności 500 m<sup>3</sup> pod system melioracyjny i 3000 m<sup>3</sup> z układaniem folii oraz systemem rurociągów do odprowadzania i napełniania wody.

Do basenu podłączone są dwie studnie głębinowe z pełnym pakietem dokumentacji oraz pompownia (35m<sup>2</sup>) z systemem nawadniania i fertygacji na działce o powierzchni 7 ha. (producent SOLDRIP).

Instalacja systemu pompowo-nawadniającego została przeprowadzona z uwzględnieniem przyszłych perspektyw sadzenia kolejnych etapów.

Na miejscu znajduje się kontener magazynowy oraz kontener biurowy, pomieszczenie do przechowywania nawozów.

Działka jest pod kontrolą 4h kamer monitorowania przez internet z możliwością zwiększenia ilości kamer.

Oferta sprzedaży obejmuje następujący sprzęt:

- ciągnik KUBOTA L z ładowaczem, łyżką i paleciakiem.
- przyczepa METAL-FACH T-736A 1,5t
- opryskiwacz TAD 400I TAD LEN
- rozdrabniacz Talex ECO 135H
- belka herbicydowa Tola 2P 500.

Odmiany borówki posadzone w 2022 r.:

Bluecrop - 4,5 ha

Chandler - 1,5 ha

Toro - 1,0 ha .

na rzędach z układaniem agrotkaniny z dwiema liniami kroplowymi.

Cena sprzedaży gospodarstwa (50 ha) wraz z całą nieruchomością wynosi 94 tys zł/ha (4,7 mln zł), do uzgodnienia.

**LEPIEJ KUPIĆ PRZED ZBIORAMI!!!**

Istnieje możliwość dodania do tej oferty jeszcze jednej działki 55 ha na sprzedaż.

Powód sprzedaży: planowana w najbliższym czasie przeprowadzka do innego kraju.

Inwestor/Najemca pomoże na starcie i również przy dalszym rozwoju....

Cena sprzedaży gospodarstwa wraz z całą nieruchomością wynosi 2 100 000 PLN do uzgodnienia, bez kosztu działki. Możliwość sprzedaży na raty. CENA DO NEGOCJACJI. Możliwe częściowe rozliczenie inną nieruchomością.

---


Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont

Ul. Krzywoustego 15/U1

70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HOR21429	Powierzchnia działki	500 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	MIESZANE
Cena za m <sup>2</sup>	4, 20 PLN	Cena 	2 100 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)