

Lokal w centrum miasta z garażem!!!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,30 m²**

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 35,30 m² w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Funkcjonalność lokalu sprawia że idealnie nadaje się zarówno do prowadzenia działalności jak i do mieszkania.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele.
Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

-holu z którego jest wejście do aneksu kuchennego ,łazienki oraz drugiego dużego pomieszczenia z którego jest panorama na Aleje Wojska Polskiego.

Idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego za kwotę 100tys zł.

Polecam i zapraszam na prezentacje.
Lokal jest obecnie wynajmowany i generuje dodatkowy dochód.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	35, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	9 036, 83 PLN	Cena 	319 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**