

PIWNICZKA DLA WINIARZA

Lokal na sprzedaż - Zielona Góra

cena **230 000** zł

pow. całkowita: **33,04 m²**



W samym centrum Zielonej Góry, na pograniczu najstarszej część miasta znajduje się piwniczka idealnie nadająca się eksponowanie produktów winiarskich. Do piwniczki dociera światło dzienne poprzez 2 okna oraz przeszklone wejście. Lokal charakteryzuje się typowym sklepieniem kolebkowym.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Lokal z odrębnym wejściem wprost z ulicy, składający się z sali głównej, pomieszczenia pomocniczego oraz WC - zgodnie z załączonym rzutem. Wysokość pomieszczenia głównego $h=2,69$ w najwyższym punkcie.

Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Lokal samodzielny.

BUDYNEK

Kamienica w dobrym stanie technicznym. Budynek przedwojenny, po remoncie, dach z nowym pokryciem dachówką ceramiczną, wyremontowana elewacja. Budynek wpisany do rejestru zabytków.

MIESIĘCZNE KOSZTY UTRZYMANIA.

Czynsz do wspólnoty 134 zł wraz z funduszem remontowym i opłatami administracyjnymi. Dodatkowo koszty zużycia energii elektrycznej, wody wg wskazań liczników.

LOKALIZACJA.

Centrum miasta, w strefie ruchu samochodowego, niedaleko parkingu miejskiego i deptaku zielonogórskiego. Możliwość parkowania pojazdów przy samym wejściu do lokalu oraz swobodnej realizacji dostaw.

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, GSM. 502 695 645, ewa@terra.zgora.pl.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI


(WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I PODPISANIU UMOWY POŚREDNICTWA)

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11423	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	33, 04 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1770
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 961, 26 PLN
Cena 	230 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl