

Lokal użytkowy z garażem w centrum miasta!!!

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,20 m²**

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m2 w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele.
Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiędzy ruchoma ściana)

- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich.
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	74, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	7 951, 48 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	