

## Piękny dom nad Odrą, Moczyły k. Kołbaskowa

Dom na sprzedaż - Moczyły

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **250,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **3 800,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany o powierzchni użytkowej 170 m<sup>2</sup> usadowiony na dużej działce o powierzchni 3800 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej, uroczej miejscowości Moczyły (16 km od centrum Szczecina) nad rzeką Odrą (nieco na południe od Siadła Dolnego) w malowniczych terenach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Dom oddany do użytku w 2020 r, budowany z wysokiej jakości materiałów, energooszczędny, kryty dachówką ceramiczną, z trójszybowymi oknami drewnianymi wysokiej klasy, wyposażony w nowoczesną, wydajną głębinową pompę ciepła, system rekuperacji i instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW umieszczoną na dachu budynku gospodarczego/garażu.

!! UWAGA !! - koszt ROCZNY ogrzewania i prądu to jedynie 1600 zł (!)

Ogromnym atutem całej nieruchomości jest jej funkcjonalność - oprócz części mieszkalnej - domu, posiada murowany, wolnostojący duży budynek gospodarczy, w którym mieszczą się 2 garaże, warsztat, bardzo duże

poddasze użytkowe i wiata.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową.

Kolejnym atutem jest bardzo duża, częściowo zadrzewiona działka, na której spokojnie można wybudować kolejny budynek.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z wyspą i jadalnią, dodatkowym pokój gościnny, duży pokój kąpielowy, spiżarnia i hol.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie (jedna z dużą garderobą) i przestronna łazienka z wanną.

Dom wykończony jest wysokiej klasy materiałami, meblami na zamówienie i sprzętem AGD - praktycznie wszystko zostaje w cenie nieruchomości.

Dom ogrzewany jest pompą ciepła - ogrzewanie podłogowe i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, jednocześnie ze względu na bardzo dobre połączenie (3 minuty autem do Kołbaskowa, i dalej DK13 do centrum Szczecina lub A6 na prawobrzeże) daje możliwość szybkiego dotarcia do miasta.

**Ważna informacja!:** Napowietrzne linie energetyczne widoczne na zdjęciach zostały zastąpione dużo bezpieczniejszymi liniami kablowymi ułożonymi w ziemi przy drodze, słupy zdemontowano.

W skład domu wchodzi:

**Parter:** przedsionek, holl ze schodami na górę, kuchnia, spiżarnia, jadalnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras, pokój gościnny, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

**Piętro:** holl sypialnia główna z garderobą, 2. pokoje, łazienka,

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości wraz ze specyfikacją użytej technologii - rekuperacja, pompa ciepła, fotowoltaika.

Polecam!

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                   |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | INW31463      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY            |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi                                                                             | 5                 |
| Powierzchnia całkowita | 250, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 170, 00 m²        |
| Powierzchnia działki   | 3 800, 00 m²  | Rok budowy                                                                               | 2020              |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian         | CEGLA         | Rodzaj okien                                                                             | PCV               |
| Cena za m2             | 7 560, 00 PLN | Cena  | 1 890 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                |                 |              |
|-----------------|----------------|-----------------|--------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA        | Liczba łazienek | 2            |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w.     | POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie      | POMPA CIEPŁA   | Garaż           | ✓            |

instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna    | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**